

Pineda de Mar, 24 de març de 2023

Benvolgut/da senyor/a:

Ens posem en contacte amb vostès a fi i efecte de preparar la documentació necessària per tal de poder liquidar els impostos corresponents a l'exercici 2022:

- **Impost de la Renda de les Persones Físiques.**
- **Impost sobre el Patrimoni.**(si se'n té obligació).

El **termini oficial de presentació** és del 11 d'abril de 2023 al 30 de juny de 2023.

Segons els antecedents que tenim, els documents i informacions necessaris per la correcta i estudiada liquidació anual dels seus impostos personals, classificats per apartats són els relacionats al document adjunt.

Per tal d'oferir-li el millor servei, els demanem que **concertin dia i hora** per fer la Declaració de la Renda i de Patrimoni de l'exercici 2022.

Des del **17 d'abril del 2023** i com a data límit per rebre tota la documentació al nostre despatx serà el proper **23 de juny de 2023**.

Ens poden fer arribar la documentació sol·licitada a les oficines centrals de MEDITERRANEUMXX, S.L. a la següent adreça:

MEDITERRANEUM XX, S.L.

Departament FISCAL

C/. Església, 343

08370 CALELLA

Tel: 93 762 93 33 / 627 488 515

Per qualsevol consulta, restem a la seva disposició.

NOTA IMPORTANT:

En cas d'haver rebut l'esborrany de la declaració de renda, cal confirmar que sigui correcte, ja que podrien existir dades incorrectes.

Per l'obtenció el número de referència i accedir a les dades fiscals que consten a Hisenda, és necessari que ens facilitin una còpia del seu DNI.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

1.- Personals / UNITAT FAMILIAR

- Variacions situació familiar respecte l'últim exercici presentat (estat civil, fills, domicili, etc.).

2.- Rendiments Treball Personal

- Certificats de les retribucions percebudes amb la indicació de les quantitats deduïdes per Seguretat Social, Mutualitats i retencions a compte practicades. Indiqui si ha percebut retribucions en espècie (utilització de vivenda, cotxe, préstec a baix interès, etc.).

3.- Rendiments del Capital Immobiliari

- Rebuts de l'Impost sobre Bens Immobles amb indicació del coeficient de propietat, si és vivenda habitual, llogada, cedida o desocupada i si està llogada, el resum dels ingressos i despeses de les finques: assegurances, comunitat veïns, administració, despeses conservació, interessos crèdits, ...
- Si ha venut alguna finca dins l'exercici, necessitaríem el rebut del pagament de l'Impost Municipal sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua).
- Rebuts de Contribució Rústica, amb indicació dels coeficients de propietat i si està llogada el resum d'ingressos i despeses.
- En el cas de venda d'alguna de les propietats, aportar escriptures o en el seu defecte, indicar dates i imports de la compra i de la venda.
- **En cas de lloguer de finques, còpia del contracte d'arrendament, així com escriptura d'adquisició de l'immoble arrendat.**

4.- Rendiments del Capital Mobiliari

- Certificats Bancaris del saldo a 31-12-2022 amb indicació dels interessos rebuts i de les retencions suportades en les comptes corrents, d'estalvi, a plaç fix i altres dipòsits.
- Relació a 31-12-2022 dels valors mobiliaris cotitzats a Borsa, amb indicació dels dividendes rebuts i de la retenció a compte. En cas de valors mobiliaris no cotitzats en Borsa, indicant el valor nominal, valor teòric, número d'accions i dels dividendes cobrats, indicar l'import i la retenció a compte.
- Relació a 31-12-2022 d'altres actius financers amb indicació del rendiment percebut, retenció suportada i data de venciment. Relació de compres i subscripcions, amb indicació de la data i l'import de la operació.
- Relació de vendes, amb indicació de la data i l'import de la transacció. Dels valors venuts durant l'exercici, indicar la data i el preu de compra.

5.- Activitats Professionals o Empresariales

- Relació dels ingressos i despeses de les diferents activitats empresariales i professionals

6.- Altres

- Documentació acreditativa de pagaments efectuats per adquisició o rehabilitació de vivenda, dipòsits en comptes d'estalvi habitatge, fons i Plans de Pensions, inversions que afectin a les activitats empresariales, professionals o agrícoles, incloses les de creació de llocs de treball i adquisició o conservació de Béns d'interès Cultural.
- Documentació acreditativa de donatius efectuats a l'estat, Comunitats Autònomes, Corporacions Locals i Universitats públiques. A la Creu Roja Espanyola, a l'església Catòlica, associacions no catòliques legalment reconegudes. A les Fundacions legalment reconegudes i Associacions declarades d'Utilitat Pública.
- Aportacions i rescats de Plans de Pensions. Lloguer d'habitatges habitual, rebuts i contractes.